



HOUSE BUILDING ADVANCE
FORM - A

Application form prescribed under the Rules regulating the grant of advances to employees of the Institute for building, houses, etc.

Deptt. / Office of _
Indexed on _ Initials _
Record C. Destroy in _
Initial of Clerk _
Initial of S.O

**GRANT OF ADVANCE FOR PURCHASE OF LAND / OR PART / FULL
CONSTRUCTION / ENLARGEMENT, ETC. OF A HOUSE**

APPLICATION FORM
(To be filled by the applicant)

GENERAL

1. Name (in block letters) _____ In office _____
2. Post held i) Permanent _____ In Office _____
ii) Temporary / Offctg. _____ In Office _____
iii) Length of service on the date of application _____
3. Present pay as defined in Rule 5(3) and scale of pay _____
4. Whether governed by pension rules /CPF/GPF Rules _____
5. Date of retirement _____
6. Amount of Provident Fund/ any other advance / final withdrawal taken for purchase of land / construction (An attested copy of the sanction to be enclosed _____)

PARTICULARS RELATING TO ADVANCE

7. If advance is needed for purchase of a plot and / or for construction of a new house, please give the following information: -

A. Plot

Location with address	Rural/ Urban	Is it clearly demarcated & developed	Approximate area (in sq. meters)	(a) Cost (b) Amount actually paid	If not purchased when proposed to be acquired	Unexpired portion of lease if not free hold
1	2	3	4	5	6	7
				(a) (b)		

B. CONSTRUCTION

Floor-wise area to be constructed	Estimated cost	Amount of advance required (for land / construction / both)	No of instalments for repayment
8	9	10	11

8. If advance is required for enlarging the existing house, please state:

Location with address	Plinth area (in Sq.Mtrs.)	Plinth area proposed for enlargement (in Sq mtrs)	Cost of construction / acquisition of existing house	Cost of proposed enlargement	Total plinth area (1+2)	Total cost (3+4)	Amount of advance required	No. of instalments for repayment
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Note: If the enlargement is proposed on any floor other than ground floor, a certificate from an approved Engineer to the effect that foundations of the existing structure can safely take the load of the proposed enlargement, should be enclosed.

9. If the advance is required for purchasing a ready built house /flat, please state:-

Location with address	Plinth area	When constructed	Price settled	The Agency from whom to be purchased	Amount already paid / to be paid	Amount of advance required	No. of instalments for repayment
1	2	3	4	5	6	7	8

(A)

(B)

MISCELLANEOUS

10 If you or any dependent member of your family already owns a house, please state:-

Location with address	Plinth area (floor-wise)	Present fair market value	Reason for acquiring another house or enlarging the existing house
1	2	3	4

11. Have you endorsed (a) the relevant construction plan approved by the Municipal authority concerned and (b) detailed construction estimates based on Central / State P.W.D. Schedule, prevailing in the area, corrected as per relevant cost of index signed by a qualified Engineer.

Declaration

1. I solemnly declare that the information furnished by me in replay to the various items indicated above is true to the best of my knowledge and belief.
2. I have read the rules regulating the grant of advances to employees of IIM for purchase of land and purchase/ construction of building, etc., and agree to abide by the terms and conditions stipulated therein.
3. I certify that-
 - (i) my wife /husband is not a central Government servant/ my wife / has not applied for and / or obtained any advance.
 - (ii) neither I nor my wife / husband / minor child has applied for and / or obtained any loan or advance for acquisition of a house in the past from any Government source (e. g. Ministry of Rehabilitation or under any Central or State Housing Scheme)
 - (iii) The construction of the house for which the advance has been applied for, has not yet been commenced.

Station : _

Date : --

Signature
of the applicant _____

Designation_____

Department / office in which
employee _____

*Strike out the alternative (s) not applicable.

(To be completed by the Director)

No. _____ station _____ Dated _____

I have scrutinized the application of Shri / Smt. /Kum. _____
Designation _____ in terms of Rule 6(3) of the Rules and satisfied myself of the
correctness of the facts, etc., stated therein. My recommendations are as follows:

- (i) Amount to be approved.
- (ii) No. of installments.
- (iii) Interest.
- (iv) Amount of gratuity / death-cum-retirement gratuity due on the date of
his superannuation.
- (v) Amount of monthly deduction (Reference Rule 5)

*Certified that the amount of monthly deduction suggested at (v) above falls
within the paying capacity of the applicant.

I have satisfied myself that the applicant has / will get a clear unencumbered title to the property.
Application along with a copy of the sanctioned plan, detailed estimates, specifications, etc. is
forwarded herewith. The provision of Rule 4 (2) of the Rules may also be relaxed as a special case.

Date : _____

Signature :-

Name :-

Designation :-

Name and full address
of the Department.

FORM NO. 1

Typical Building Estimate

Sr.No.	Sub-head	Amount	
		Rs.	Ps.
01	Earth work		
02	Cement concrete		
03	RCC work.		
04	Brick work.		
05	Wood work.		
06	Steel work.		
07	Flooring		
08.	Roofing Finish		
09.	Finishing		
10.	Miscellaneous.		
11.	Add :- % for sanitary installations, water supply and drainage		
12.	Add. :- % for electric installations Add:- 3% contingencies		

NOTE : (i) Nomenclature of the items are based on the usual Schedule of rates.
(ii) Estimate may be framed either on C.P.W. D. Schedule of rates as in vogue with cost index if applicable.
(iii) Specification may also be local with full nomenclatures.

Sr. No.	Item	Quantity	Rate in figure	Rate in words	Unit	Amount	
						Rs.	Ps.
1.	2.	3	4.	5.	6	7	
1.1	Earth work in excavation in foundation transfer or trenches or drains (not exceeding 1.5 m in width or 10 Apx . on plan) including dressing of sites and running of bottoms, lift up to 1.5 m i / c getting out the excavated soil and disposal of surplus excavated soil as directed, within a lead of 50 m (a) ordinary soil.				Cubic metre		

SL. No.	Items	Quantity	Rate in Figures	Rate in words	Unit	Amount Rs. Ps.
1.	2.	3.	4	5	6	7

1.2 Filling available excavated earth (excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundations, etc. in layers not exceeding 20 c.ms in depth consolidation each deposited layer by ramming, meaning and watering lead up to 50m and lift up to 1.5m

Cubic
Meters

1.3 Filling in plinth with sand under floors including Watering, running, ramming, consolidating and dressing complete.
(Continued as above for items 2 to 12)

FORM No. 2
Details of Measurements

Name of work:

Quantities have been worked out for the approved plan

Sr. No.	Details of Work	No.	Measurements			Quantities
			L	B	H	
1.	Earthwork in excavation in foundation trenches in Ordinary soil					
2.	Filling available excavated earth in plinth sides of foundation, etc.					
3.	Providing and laying cement concrete 1:5 : 10 in foundations, etc.					
4.	Providing and laying 38 mm thick long wall.					
5.	Applying a coat of residual petroleum bitumen 80/100					
6.	2nd class brick work in cement mortar 1:6 in foundation and plinth.					
7.	2nd class brick work in cement mortar 1:6 up to floor 2 level.					
8.	R.C.C.1:2:4 in suspend floors roof bandings, balconies up to floor 2 level.					
9.	R.C.C. 1:2:4 up to floor 2 level in lintels, beams, etc.					
10.	R.C.C. 1: 2: 4 in Chajjas up to level in lintels, beams, etc.					
11.	Centering, shuttering suspended floors landings, balconies, etc.					
12.	Mild steel reinforcement for R.C.C. work.					
13.	Cement concrete flooring 1:2:4 40 mm thick.					
14.	Providing woodwork in frames of doors, etc.					
15.	Providing and fixing 38 mm thick paneled glazed shutters for doors and windows.					

	Details of work	No	Measurements.			Quantities
			L	B	H	
16.	10 cm (thick) mud phaska of clamped brick arch and covered with flat tile bricks.					
17.	12 mm cement plaster 1:6 or any work.					
18.	White washing with lime on new work.					
19.	Applying priming cost with ready mixed primer of approved brand.					
20.	Painting two or more coats.					
21.	Providing and fixing steel compound gate.					

NOTE: Details like long walls, cross walls, doors, windows, etc. not given.



**गृह निर्माण अग्रिम
फॉर्म-क**

संस्थान के कर्मचारियों को भवन, आवास आदि के लिए अग्रिम प्रदान करने को विनियमित करने वाले नियमों के तहत निर्धारित आवेदन पत्र।

विभाग / कार्यालय -
आद्याक्षर _____ पर अनुक्रमित -
रिकॉर्ड ग -----में नष्ट करें -
क्लर्क का आद्याक्षर -
अधीक्षक का आद्याक्षर -

जमीन / या घर का एक भाग / पूर्ण निर्माण / विस्तार आदि की खरीद के लिए अग्रिम अनुदान।

आवेदन पत्र
(आवेदक द्वारा भरा जाए)

सामान्य

- नाम (बड़े अक्षरों में)-----कार्यालय में-----
- पद धारण
 - स्थायी-----कार्यालय में-----
 - अस्थायी/स्थानापन्न -----कार्यालय में-----
 - आवेदन की तारीख को सेवा की अवधि -----
- नियम 5(3) में परिभाषित वर्तमान वेतन और वेतनमान -----
- क्या पेंशन नियम/सीपीएफ/जीपीएफ नियमों द्वारा शासित है -----
- सेवानिवृत्ति की तारीख -----
- भविष्य निधि की राशि/कोई अन्य अग्रिम/भूमि/निर्माण की खरीद के लिए ली गई अंतिम निकासी (मंजूरी की एक सत्यापित प्रति संलग्न करें) -----

अग्रिम से संबंधित विवरण

7. यदि भूखंड की खरीद और/या नए घर के निर्माण के लिए अग्रिम की आवश्यकता है, तो कृपया निम्नलिखित जानकारी दें:-

क. भूखंड

पता सहित स्थान	ग्रामीण/शहरी	क्या यह स्पष्ट रूप से सीमांकित और विकसित है	अनुमानित क्षेत्र (वर्ग मीटर में)	(क) लागत (ख) वास्तव में भुगतान की गई राशि	यदि खरीद नहीं की गई है तो कब से अधिग्रहण करने का प्रस्ताव है	यदि फ्री होल्ड नहीं है तो पट्टे का असमाप्त हिस्सा
1	2	3	4	5	6	7
					(क) (ख)	

ख. निर्माण

मंज़िल-वार क्षेत्र का निर्माण किया जाना है	अनुमानित लागत	अपेक्षित अग्रिम राशि (भूमि/निर्माण/दोनों के लिए)	पुनर्भुगतान के लिए किस्तों की संख्या
8	9	10	11

8. यदि मौजूदा घर को बढ़ाने के लिए अग्रिम की आवश्यकता है, तो कृपया बताएं:

पता सहित स्थान	प्लिंथ क्षेत्र (वर्ग मीटर में)	विस्तार के लिए प्रस्तावित प्लिंथ क्षेत्र (वर्ग मीटर में)	मौजूदा घर के निर्माण/अधिग्रहण की लागत	प्रस्तावित विस्तार की लागत	कुल प्लिंथ क्षेत्र (1+2)	कुल लागत (3+4)	अपेक्षित अग्रिम की राशि	चुकौती के लिए किस्तों की सं.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

नोट: यदि भूतल के अलावा किसी अन्य मंज़िल पर विस्तार प्रस्तावित है, तो एक अनुमोदित इंजीनियर से इस आशय का एक प्रमाण पत्र कि मौजूदा संरचना की नींव प्रस्तावित विस्तार का भार सुरक्षित रूप से ले सकती है, संलग्न किया जाना चाहिए।

9. यदि तैयार मकान/प्लैट खरीदने के लिए अग्रिम की आवश्यकता है, तो कृपया बताएं:-

पता सहित स्थान	प्लिंथ क्षेत्र	कब निर्माण किया गया है	मूल्य निर्धारण	वह एजेंसी जिससे खरीदा जाना है	भुगतान की गई राशि/ भुगतान की जाने वाली राशि	अपेक्षित अग्रिम की राशि	चुकौती के लिए किस्तों की सं.
1	2	3	4	5	6	7	8

(क)

(ख)

विविध

10. यदि आप या आपके परिवार का कोई आश्रित सदस्य पहले से ही घर का मालिक है, तो कृपया बताएं:-

पता सहित स्थान	प्लिंथ क्षेत्र (मंज़िल-वार)	वर्तमान बाजार मूल्य	किसी अन्य घर को प्राप्त करने या मौजूदा घर को बढ़ाने का कारण
1	2	3	4

11. क्या आपने (क) संबंधित नगर निगम प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित प्रासंगिक निर्माण योजना और (ख) केन्द्रीय/राज्य लोक निर्माण विभाग के आधार पर विस्तृत निर्माण अनुमान का समर्थन किया है। क्षेत्र में प्रचलित अनुसूची को एक योग्य इंजीनियर द्वारा हस्ताक्षरित सूचकांक की प्रासंगिक लागत के अनुसार ठीक किया गया है।

घोषणा

1. मैं गंभीरता से घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा ऊपर बताए गए विभिन्न मदों पर प्रतिक्रिया में दी गई जानकारी मेरे सर्वोत्तम ज्ञान और विश्वास के अनुसार सत्य है।
2. मैंने भूमि की खरीद और भवन की खरीद/निर्माण आदि के लिए आईआईएम के कर्मचारियों को अग्रिम देने को विनियमित करने वाले नियमों को पढ़ा है, और उसमें निर्धारित नियमों और शर्तों का पालन करने के लिए सहमत हूँ।
3. मैं प्रमाणित करता हूँ कि-
 - (i) मेरी पत्नी / पति केंद्र सरकार का कर्मचारी नहीं है / मेरी पत्नी ने कोई अग्रिम के लिए आवेदन नहीं किया है और / या प्राप्त नहीं किया है।
 - (ii) न तो मैंने और न ही मेरी पत्नी/पति/नाबालिग बच्चे ने अतीत में किसी सरकारी स्रोत से घर के अधिग्रहण के लिए आवेदन किया है और/या कोई ऋण या अग्रिम प्राप्त किया है (उदाहरण के लिए। पुनर्वास मंत्रालय या किसी केंद्रीय या राज्य आवास योजना के तहत)
 - (iii) जिस घर के लिए अग्रिम के लिए आवेदन किया गया है, उसका निर्माण अभी तक शुरू नहीं किया गया है।

स्टेशन: _

तारीख :-

आवेदक के हस्ताक्षर -----

पदनाम-----

विभाग / कार्यालय जिसमें कर्मचारी कार्यरत है-----

*लागू न होने वाले विकल्प को काट दें।